



Im Vergleich zu den Jahren 2021 und 2022, konnten wir im Jahr 2023 eine erfreuliche Entspannung der Belegungssituation verzeichnen, sodass wir auf ein positives Jahresergebnis zurückblicken können.

Parallel dazu beschäftigte uns intensiv die Sanierung und strategische Ausrichtung des Alterszentrums. Hier haben wir mit der ARS Architektur AG, einen verlässlichen und kompetenten Partner gefunden. In zahlreichen, zielführenden Workshops und Sitzungen, konnten gemeinsam mit dem Stiftungsrat, die Weichen für die Zukunft gestellt werden. Die Architekten/innen legen großen Wert darauf, die Bedürfnisse und Erfahrungen der Bewohnenden und Mitarbeitenden nach Möglichkeit zu berücksichtigen, um diese in ihre Planung einzubeziehen.

Eine herausfordernde Aufgabe stellte die Rekrutierung von qualifiziertem Fachpersonal dar. An dieser Stelle möchte ich der HR-Verantwortlichen und den Bereichsleitungen für ihren unermüdlichen Einsatz danken.

Nach den Einschränkungen aufgrund der Corona-Pandemie lag der Fokus wieder verstärkt auf internen Weiterbildungsveranstaltungen, um das Wissen und die Fähigkeiten unserer Mitarbeitenden zu erweitern. Auch das Thema Datenschutz wurde intensiv geschult, um auch diesen Anforderungen gerecht zu werden.

Wir konnten uns auch im vergangenen Jahr über erfolgreiche Ausbildungsabschlüsse freuen.

Im Mai führten wir ein Frühlingsfest u.a. mit kulinarischen Köstlichkeiten, musikalischer Unterhaltung, Blumenstand und einem Stand unserer Lernenden aus. Trotz regnerischem Wetter liessen sich Bewohnende, Mietende und Mitarbeitende die gute Stimmung nicht verderben.

Unser Küchen- und Serviceteam verwöhnte unsere Gäste des Bistro Möwe an verschiedenen jahreszeitlichen Anlässen mit einem köstlichen und reichhaltigen Angebot.

Im wunderbaren Ambiente des Grand Casino Basel, konnten wir im November mit unseren Mitarbeitenden einen besonderen

Abend geniessen. Bei einer Tina Turner Show-Einlage wurden alle zum Tanzen und Mitsingen animiert. Es war ein Abend, über den noch sehr lange gesprochen wurde.

Zum Ende des Jahres erlebten wir zufriedene Weihnachtsfeiern mit den Wohnbereichen und den Mietenden unserer Siedlung. Die kleineren Feierlichkeiten stiessen bei den Bewohnenden, Mietenden und ihren Angehörigen sowie den Mitarbeitenden auf grosse Zustimmung.

Im Verlauf des Jahres 2023 durften wir insgesamt 36 neue Bewohnende willkommen heissen. Von ihnen entschieden sich 4 Personen, da ein Platz in ihrem Wunschheim frei wurde, wieder auszutreten. Zwei Bewohnende konnten in ihre Wohnung zurückkehren. Von 17 Personen mussten wir uns verabschieden. Zusätzlich konnten wir 17 Plätze für Kurzaufenthalte zur Entlastung anbieten.

Das Alterszentrum Wiesendamm steht für Offenheit, Wertschätzung und Respekt, sowie für die Flexibilität, sich auf Herausforderungen und Veränderungen unserer Zeit rasch einstellen zu können.

Ein besonderer Dank gilt allen Mitarbeitenden, die mit Flexibilität und Humor ein positives Arbeitsklima schaffen. Ihre Fähigkeit, schnell auf Veränderungen zu reagieren, ist herausragend und verdient höchste Anerkennung.

Auch dem Kader-Team möchte ich für seine Kreativität, Durchhaltvermögen und Ideenreichtum sehr danken.

Ebenso danke ich den Bewohnenden, Mietenden, Angehörigen und Betreuern für ihr Vertrauen und ihre konstruktiven Rückmeldungen.

Ein grosses Dankeschön gebührt auch dem ehrenamtlichen Stiftungsrat, der durch seine vorausschauende Arbeit und sein Engagement sicherstellt, dass das Alterszentrum Wiesendamm auch in Zukunft auf einer soliden Grundlage steht.

*Gernot Glatt*  
Geschäftsführer



**Redaktion**  
Gernot Glatt

**Gestaltungskonzept**  
art-verwandt

**Fotografie**  
Patrick Blatter (Titelbild, Vorderseite)  
Lucia Hunziker (Rückseite)

**Gestaltung und Druck**  
Druckerei Dietrich AG

  
Alterszentrum  
Wiesendamm

Wiesendamm 20/22, CH-4057 Basel  
T +41 61 638 91 91, F +41 61 638 91 92

info@az-wiesendamm.ch  
www.az-wiesendamm.ch



  
Alterszentrum  
Wiesendamm



Der dunkle Himmel, die schweren Wolken und Niederschläge lichten sich. Erstmals seit drei Jahren, seitdem die Corona-Pandemie um die Welt zog und unzählige Opfer forderte, blicken wir auf ein Jahr zurück, in dem sich alles normalisiert: Die Masken bei Mitarbeitenden und Bewohnenden sind verschwunden, es gibt keine Restriktionen bei Besuchen von Angehörigen, die Belegungszahlen im

Pflegebereich haben sich erhöht und nicht zuletzt können wir eine ausgeglichene Jahresrechnung vorlegen. Alles gute Nachrichten – wir die Mitarbeitenden, das Kader und der Stiftungsrat des Alterszentrum Wiesendamm sind dafür dankbar.

*Felix Christ*

*Präsident der evang. Stiftung Alterszentrum Wiesendamm – Mai 2024*

Was wir auch wissen, ist dass wir dem Alterszentrum Wiesendamm eine Revitalisierungskur verpassen müssen. 1976 ging das Haus auf als Altersheim und Alterssiedlung. Damals nach den neuesten Erkenntnissen gestaltet und den Normen und Vorschriften der Zeit gebaut. In den vergangenen bald 50 Jahren hat sich sehr vieles verändert. Dem wollen wir mit unserer Revitalisierungskur Rechnung tragen.

Als Stiftungsrat haben wir mit dem Büro von ARS Architektur AG, insbesondere in der Person von Marco Husmann, einen Planungspartner gefunden, mit dem wir im vergangenen Jahr Schritt für Schritt überlegt haben, was nötig und wichtig ist an Veränderungen. Unser Haus ist nicht barrierefrei, im Rollstuhl sitzend von den Balkonen sieht man den Himmel, aber nicht das Geschehen ums Haus rum, Siedlung und Pflegeheim sind in 2 Häuser nebeneinander in der Vertikalen kaum verbunden, das Vertikale bedingt lange Liftwartezeiten, auf den Stationen gibt es nur eine marginale Infrastruktur für das Pflegepersonal.

Das und mehr, werden wir verändern, damit das Haus bewohnerfreundlich wird und ein wohnliches zu Hause bietet und den Mitarbeitenden eine übersichtlichere Arbeitsorganisation mit weniger Wegen und mehr Zeit für die Bewohnenden erlaubt.

Ein intensives, gemeinsames Nachdenken prägte das Jahr, neben allen üblichen Geschäften.

Danken möchte ich allen vom Stiftungsrat für ihre Zeit und Bereitschaft sich auf dieses Nachdenken einzulassen. Wir sind einen grossen Schritt weitergekommen.

Danken möchte ich Gernot Glatt als Geschäftsführer, der sich neben den alltäglichen Geschäften aktiv und kooperativ in die Planungsarbeit eingebracht hat.

#### **Evangelische Stiftung Alterszentrum Wiesendamm**

Das Alterszentrum Wiesendamm ist eine Stiftung, die aus der evangelisch-reformierten Quartiergemeinde Kleinhüningen entstanden ist.

#### **Mitglieder des Stiftungsrates 2023**

Felix Christ, Präsident

Franziska Imboden, Vizepräsidentin, Präsidentin

Bau- und Betriebskommission

Francisco Weisbach, Präsident Finanzkommission

Stefanie Omlin, Präsidentin Kommission für Personal und Organisation

Patrick Businger

Rolf Stucki

Philipp Herzig

Dr. med. Markus Büchi

Zoe Rogers (Austritt Februar 2024)

## Bilanz

	2023	Vorjahr
AKTIVEN	CHF	CHF
<b>1. Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	1'356'580.56	1'347'332.49
Kurzfristig gehaltene Aktien mit Börsenkurs	0.00	0.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	814'198.35	798'584.68
Übrige kurzfristige Forderungen	257'862.90	206'974.30
Aktive Rechnungsabgrenzungen	6'004.15	26'488.79
Total Umlaufvermögen	2'434'645.96	2'379'380.26
<b>2. Anlagevermögen</b>		
Sachanlagen	14'163'497.23	13'612'318.12
Total Anlagevermögen	14'163'497.23	13'612'318.12
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>16'598'143.19</b>	<b>15'991'698.38</b>

#### **PASSIVEN**

##### **1. Kurzfristiges Fremdkapital**

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	586'020.31	156'235.93
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'168'050.00	3'036'050.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	95'979.25	104'906.31
Passive Rechnungsabgrenzungen	528'667.94	450'527.30
Total kurzfristiges Fremdkapital	2'378'717.50	3'747'719.54

##### **2. langfristiges Fremdkapital**

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	8'490'000.00	6'670'000.00
Rücklagenkapital zweckgebunden	2'997'800.00	2'997'800.00
Fondskapital	113'991.43	113'188.48
Total langfristiges Fremdkapital	11'601'791.43	9'780'988.48
Total Fremdkapital	13'980'508.93	13'528'708.02

##### **3. Eigenkapital**

Stiftungskapital	2'462'990.36	2'757'643.93
Jahresverlust	154'643.90	-294'653.57
Total Eigenkapital	2'617'634.26	2'462'990.36
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>16'598'143.19</b>	<b>15'991'698.38</b>

Die Revisionsstelle der PricewaterhouseCoopers AG hat die Jahresrechnung der Evangelischen Stiftung Alterszentrum Wiesendamm für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Gemäss dieser Prüfung entspricht die vorliegende Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz.

## Erfolgsrechnung

	2023	Vorjahr
ERTRAG	CHF	CHF
<b>Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>		
Steuererlöse		
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	6'765'891.50	5'868'768.40
Zuschläge und Pauschalen	39'176.50	28'137.60
Erlösminderungen und Wertberichtigungen	-96'023.50	-21'572.93
Übrige Leistungen Bewohner	44'808.50	43'557.01
Mietertrag	1'161'806.35	1'182'996.50
Erträge Cafeteria, Mahlzeiten	297'031.95	210'393.15
Leistungen an Personal und Dritte	20'554.86	32'066.23
Beiträge und Subventionen	10'699.50	10'501.00
<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>8'243'945.66</b>	<b>7'354'846.96</b>

#### **AUFWAND**

<b>Personalaufwand</b>		
Gehälter	4'143'605.20	3'983'034.30
Sozialversicherungen	657'832.90	650'427.45
Personalnebenaufwand	155'461.22	89'375.86
Honorare Leistungen Dritter	206'596.83	272'860.74
<b>TOTAL PERSONALAUFWAND</b>	<b>5'163'496.15</b>	<b>4'995'698.35</b>

#### **Übriger betrieblicher Aufwand**

Medizinischer Bedarf	36'660.69	73'756.45
Lebensmittel und Getränke	483'056.65	389'963.61
Haushaltsaufwand	163'402.75	150'559.63
Unterhalt und Reparaturen	754'127.90	826'545.19
Energie und Wasser	411'645.10	335'653.95
Büro- und Verwaltungsaufwand	355'087.68	333'197.67
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	17'399.81	16'517.95
Übriger Sachaufwand	92'719.28	75'376.95
<b>TOTAL ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND</b>	<b>2'314'099.86</b>	<b>2'201'571.40</b>

#### **Abschreibungen und WB auf Anlagevermögen**

Abschreibung auf Immobilien	423'020.00	423'768.00
Abschreibung auf Mobilien	26'487.00	30'955.55
<b>TOTAL ABSCHREIBUNGEN UND WB AUF ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>449'507.00</b>	<b>454'723.55</b>

<b>Ordentliches Betriebsergebnis</b>	316'842.65	-297'146.34
Finanzaufwand	-169'377.75	-157'083.78
Finanzertrag	0.00	0.00
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	7'179.00	159'576.55
<b>JAHRESERGEBNIS</b>	<b>154'643.90</b>	<b>-294'653.57</b>